

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 62
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			25	
Кол-во подъездов			7	
Кол-во квартир			1032	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			49 740,32	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			46 754,12	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			2 986,20	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		33,50	19 782 743,22	21 171 683,06
Работы по уборке придомовой территории	3,76	3,76	2 210 598,90	2 210 598,90
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,60	4,60	2 704 456,10	2 704 456,10
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,00	3,00	1 763 775,72	3 239 963,24
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			87 247,68	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,05	11,05	6 496 573,90	6 496 573,90
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,19	2,19	1 287 556,28	1 287 556,28
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,10	58 792,52	58 792,52
Работы по управлению МКД	8,80	8,80	5 173 742,11	5 173 742,11

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	26 094 027,71	25 687 859,86
Содержание и текущий ремонт	21 893 005,28	21 459 193,63
Коммунальные услуги	21 893 005,28	21 459 193,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 201 022,43	4 228 666,23
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	186 616,87	183 404,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 118,27	27 277,37
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	42 851,56	43 260,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 730 556,62	3 630 869,60
Целевой взнос	213 879,11	343 854,24
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	1 132 754,36	1 130 390,07
Дебиторская задолженность	По состоянию на 12.03.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	4 895 687,57	5 304 219,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	28 312,70	31 524,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 143,64	4 984,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 081,51	8 673,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	729 581,05	829 268,07
Целевой взнос	346 449,78	216 474,65
Содержание и текущий ремонт	3 777 118,89	4 213 294,83

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов